

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 192 del 19 MAR. 2019

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 54 del 19 MAR. 2019

OGGETTO: proroga anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto, del locale di mq. 62 circa sito nel centro sociale di Pozzallo iscritto in catasto F. 12 part. 455 sub 10 alle medesime condizioni del contratto;

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

1. La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
2. L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma l) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
3. il D.A. n. 690 dell'11-05-2018 con il quale è stato nominato è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
4. la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R. 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;

PRESO ATTO che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione è proprietario dell'immobile ubicato presso il centro sociale di Pozzallo iscritto in catasto al F.12 part. 4555 sub 10;

VISTO il contratto di locazione del 12-06-2006 sottoscritto con la Telecom Italia spa registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno al n. 7315 del 15-09-2006;

CONSIDERATO che il predetto contratto di locazione è scaduto e che la Telecom Italia spa ha chiesto il rinnovo di tale locazione;

PRESO ATTO che, in considerazione dello stato di liquidazione dell'Ente, delle procedure di individuazione del patrimonio immobiliare destinato alla vendita, anche alla luce di quanto modificato dalla L.R. 10/2018, non si può comunque procedere al rinnovo del contratto di locazione scaduto;

VISTA la nota prot. 1806 del 21/12/2018 con la quale è stato comunicato al Telecom Italia spa il mancato rinnovo del contratto di locazione ed è stata comunicata allo stesso, previa accettazione, la possibilità di procedere alla proroga per anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;

VISTA la nota assunta al protocollo 340 del 05-03-2019, con la quale la Telecom Italia spa ha accettato la proroga per anni 2 del contratto di locazione scaduto relativo al locale di mq. 62 circa sito nel centro sociale di Pozzallo iscritto in catasto F. 12 part. 455 sub 10;

RITENUTO pertanto di procedere alla proroga per anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto relativo al locale di mq. 62 circa sito nel centro sociale di Pozzallo iscritto in catasto F. 12 part. 455 sub 10, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;

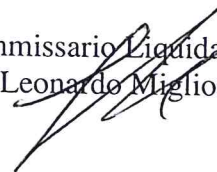
RITENUTO di procedere alla fatturazione del canone di locazione, fino alla data di scadenza della presente proroga, solo per gli immobili oggetto della presente proroga di locazione;

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato DA. n 690 dell' 11/5/2018;

DETERMINA

- 1) di procedere alla proroga per anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto relativo al locale di mq. 62 circa sito nel centro sociale di Pozzallo iscritto in catasto F. 12 part. 455 sub 10, alle medesime condizioni del contratto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;
- 2) di prendere atto che, qualora si dovesse pervenire alla vendita dell'immobile prima della scadenza della proroga di cui al punto 1) dietro richiesta, la Telecom Italia spa dovrà procedere alla riconsegna dell'immobile entro 120 giorni dalla data della comunicazione;
- 3) di prendere atto che la presente proroga non costituirà in alcun modo diritto di prelazione all'acquisto per la Telecom Italia spa in caso di vendita;
- 4) di procedere alla fatturazione del canone di locazione, fino alla data di scadenza della presente proroga, solo per gli immobili oggetto della presente proroga di locazione;
- 6) di notificare il presente atto alla Telecom Italia spa che si farà carico della registrazione fermo restando il rimborso del 50% delle spese di fatturazione;

Il Commissario Liquidatore
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

